

362 000 €

Neuf appartement

3 pièces

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

A Cagnes-sur-Mer, dans une belle résidence située à proximité des plages et de tous commerces, Atrio immobilier Neuf propose un bel appartement 3P de 59 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage, avec sa pièce à vivre ouverte sur un grand balcon, 2 chambres, une salle de bains, un wc, cave incluse. DPE en attente. Possibilité stationnement en sus. Programme neuf livrable au 3<sup>ème</sup> trimestre 2024. Frais de notaire réduits. Prix direct promoteur.

### Informations légales

362 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C

