

516 000 €

Neuf maison

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking



## Maison Saint-Laurent-du-Var

A Saint Laurent du Var, dans le quartier recherché des Jaquons, Atrio Immobilier propose une villa mitoyenne neuve, d'une surface de 80 m<sup>2</sup>, avec 49 m<sup>2</sup> d'extérieurs. Structurée comme un appartement duplex, avec au Rez-de-chaussée, un séjour-cuisine US ouvrant à l'ouest sur la terrasse et le jardin, une salle d'eau et un wc. A l'étage, 3 chambres et une salle de bains-toilette. Traversante Est-Ouest, la villa jouit d'un ensoleillement maximum. Un box en sous-sol complète cette offre. Frais d'acte réduits. Le quartier des Jaquons propose un cadre de vie idéal : collège, crèche accessibles à pied, infrastructures sportives, centre-ville et premiers commerces tout proches, accès routiers et autoroutiers ... A découvrir !

### Informations légales

516 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (29 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

12/07/2024 - Prix T.T.C

