

516 000 €

Neuf maison

4 pièces

Surface : 76 m²

Année construction : 2023

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking



Maison Saint-Laurent-du-Var

A Saint Laurent du Var, dans le quartier recherché des Jaquons, Atrio Immobilier propose une belle villa mitoyenne neuve, d'une surface de 76 m², avec 48 m² d'extérieurs. Au rez-de-chaussée, un séjour-cuisine US ouvrant à l'ouest sur la terrasse et le jardin, une salle d'eau et un toilette. A l'étage, 3 chambres et une salle de bains-toilette. Traversante Est-Ouest, la villa jouit d'un ensoleillement maximum. Le jardin commun au sein de la résidence a été pensé dans la continuité du Parc du Jaquon, pour harmoniser la biodiversité au sein du quartier. Le choix a été fait d'une construction bois pour répondre aux enjeux écologiques et environnementaux actuels : piège à carbone naturel, amélioration de la qualité de l'air intérieur, charges de copropriétés minimisées, confort de vie, performance thermique ... Le quartier des Jaquons à Saint-Laurent du Var propose un cadre de vie idéal : collège, crèche accessibles à pied, infrastructures sportives, centre-ville et premiers commerces tout proches, accès routiers et autoroutiers aisés pour rejoindre son lieu de travail... Venez découvrir ce beau projet de maisons livrable au 1er trimestre 2024 !

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C

Informations légales



en copropriété (29 lots dans la
les informations sur les risques
bles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)